SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA

M 1:1000

Vt 10 0060 (B)

120

Vk 10 0000 (B)

1. Vk-10 0000 (B)→Vk-100675 (B)

Kereszteti J. utca

Diószegi S. utca

Szent István utca

Kassa utca

Bocskai tér

Bocskai szobor

Bocskai István Gimnázium

2sz. Általános Iskola

1sz. Általános Iskola

Délibáb Halászcsárda

Orvosi rendelő

Országos Levéltár

Takarék Szöv.

0020221-1

0020217-1

0020219-1

Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Földrészlet határa
- Épületek
- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Övezeti/építési övezeti változások

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 építési övezet jele (OTÉK jelöléssel)
Ln A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási kategóriába tartozik

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:

Lk	kisvárosias lakózóna
Lke	kertvárosias lakózóna
Ge	egyéb ipari gazdasági zóna
Gk	kereskedelmi, gazdasági szolgáltató zóna
Ki	különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt

Beépítésre nem szánt területen belül:

Z	közpark zóna

Ln 1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. polgári
3. kisvárosias
4. kisböszörményi
5. hagyományos kistérségi
6. külsőségi
7. egyéb

Ln .2.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult szabályozási kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló-telepszerű
2. szabadonálló-általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú-általános
6. zártsorú-kertes
0. adottságoktól függő

Ln ...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb telek-terület nagysága

1	200 m2
2	300 m2
3	450 m2
4	600 m2
5	750 m2
6	900 m2
7	1100 m2
8	2500 m2
9	4000 m2
0	adottságoktól függő, kialakult, övezet vagy tömb méretű

Ln ....5. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyni a telek előírt legkisebb zöldfelületi fedettsége

	beépítettség:	zöldfelületi fedettség:
1	5 %	70 %
2	15 %	60 %
3	20 %	55 %
4	30 %	45 %
5	40 %	35 %
6	50 %	25 %
7	60 %	20 %
8	80 %	10 %
9	100 %	-
0	adottságoktól függő, kialakult, a beépítettség mértéke nem növelhető	
y	50 %	20 %

Ln .....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1	<4.5 m
2	<6.0 m
3	4.5-7.5 m
4	7.0-10.0 m
5	8.5-12.5 m
6	12.0-15.0 m
7	a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +- 1,5 m
8	16.0 m
0	legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága
X	18.0 m

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2026.11	VSz-1
terv:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVI VÁLTOZÁS		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila	